



Protokoll der Mitgliederversammlung der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.

am Montag, den 20.03.17 ab 19:30 Uhr in der Pausenhalle der Grundschule Glückstraße (ab 19 Uhr Empfang von Mitgliedern und Gästen mit einem Glas Cremant und Orangensaft).

Laut Anwesenheitslisten waren 51 stimmberechtigte EGN-Mitglieder anwesend, darunter der Vorstand:

- 1. Vorsitzender: Rob de Boer
- 2. Vorsitzender: Dr. Karl Heinz Germann
- Kassier: Günter Martin (entschuldigt, vertreten durch Rob de Boer)
- Schriftführer: Helga Stockmar

Tagesordnung

- 1. Begrüßung
- 2. Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer
- 3. Aussprache und Entlastung
- 4. Verschiedene Themen
 - 4.1 Heckenschnitt
 - 4.2 Kinderspielplätze
 - 4.3 Gemeinschafts-Geräte, insbesondere Vertikutierer
 - 4.4 Gemeinschaftsantenne
 - 4.5 Verkehrssituation und Verkehrszählung
 - 4.6 Was tun bei Ausfall einer Wege-Beleuchtung
 - 4.7 Schnelles Internet
- 5. Themen aus dem Kreis der Zuhörer
- 6. Ende der Mitgliederversammlung

TOP 1. - Begrüßung

Der 1. Vorsitzende de Boer begrüßte die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellte fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgt ist und wies darauf hin, dass nur Mitglieder stimmberechtigt sind (keine Gäste).

TOP 2. - Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer

Bericht des Vorstandes (durch Herrn de Boer):

Top 2.1. Der derzeitige **Mitgliederstand** ist 270, der Trend ist stabil. Der Vorstand bat die Anwesenden, neu hinzugezogene Nachbarn anzusprechen und auf die Mitgliedschaft in der EGN hinzuweisen.

Top 2.2: Mitgliedsbeitrag (Satzung § 6): der Vorstand beantragt seine Beibehaltung.

Der EGN-Mitgliedsbeitrag in Höhe von € 5,00 pro Jahr wird einstimmig beibehalten

➔ **Abstimmung:** Beschluss: einstimmig angenommen



Top 2.3: Antennengemeinschaft

Vom Rechtsanwalt eines Eigentümers erhielt die EGN ein Schreiben mit der Aufforderung zur Klärung des Themas „Antennengemeinschaft der Gemeinschaftsantenne“. Er drohte mit einer „Feststellungsklage“, wenn wir nicht ausdrücklich erklären, dass sein Mandant „gegenüber der Gemeinschaftsantennenanlage keinen Verpflichtungen unterliegt“.

Der Vorstand antwortete mit einem knappen Schreiben, dass diese Verpflichtungen bestehen.

Daraufhin teilte der RA in einem weiteren Schreiben mit, dass er dies anders sähe und das Thema nun schlicht als abgeschlossen betrachte. Die Zahlungsaufforderung von Firma Ruth bewerte er als unwirksam.

Herr de Boer bittet die Versammelten ob ein Mitglied bereit wäre, einen Musterprozess gegen Nichtzahler zu führen, denn es handelt sich um 25 Nichtzahler! Also müsste ein EGN Mitglied diesen Musterprozess führen.

Es erfolgte eine Abstimmung der Mitglieder, ob ein Musterprozess gegen einen Nichtzahler von einem Mitglied geführt werden sollte:

→ **Abstimmung:** 38 Ja-Stimmen
2 Gegenstimmen
11 Enthaltungen

Anschließend erfolgte eine Abstimmung, ob eine Kostenübernahme die EGN übernehmen sollte:

→ **Abstimmung:** 49 Ja-Stimmen
1 Gegenstimme
1 Enthaltung

→ **Beschluss:** Somit würde die EGN die Prozesskosten übernehmen!.

Top 2.4. Bericht des Verwaltungsrates

Herr Hartmann berichtet, dass die Zusammenarbeit mit dem Vorstand sehr gut ist und bedankt sich beim Vorstand für die tadellose Arbeit.

Top 2.5. Bericht des Kassiers

Herr Martin wird vertreten durch Herrn de Boer.

Er erläuterte die Kassenstände mit den Einnahmen und Ausgaben. In 2016 ergab sich ein Einnahmeüberschuss in Höhe von 671,22 €.

Die Ausgaben betrafen die Reparatur und Anschaffung der Gerätschaften sowie Betriebskosten (Kopien, Homepage, MV-Bewirtung)

Top 2.5. Berichte der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer, vertreten durch Herrn Baumhögger, bestätigten dem Kassier der EGN, Herrn Günter Martin eine gewissenhafte und sehr gründliche Belegführung, Buchführung und Bilanzerstellung.

Die Entlastung für das Rechnungsjahr 2016 wurde erteilt.

Gleichzeitig gab Herr Baumhögger bekannt, dass er das Amt des Kassenprüfers leider nicht mehr ausführen kann.

Die Mitglieder wurden aufgefordert sich für eine Übernahme des Amtes zu melden.

Frau Marie-Luise Bömerl, hat sich bereit erklärt, das Amt des Kassenprüfers zusammen mit Herrn Schlund zu übernehmen.

TOP 3. Aussprache und Entlastung

Herr Zeltenhammer erklärte sich bereit, die Entlastung des Vorstandes zu beantragen:

→ **Abstimmung:** Entlastung einstimmig angenommen

TOP 4. Verschiedene Themen

Top 4.1. Heckenschnitt/ Gehwege

Die EGN hat die noch nicht Gemeinde gebeten, sich an die Eigentümer zu wenden, die den Heckenschnitt nicht sorgfältig ausführen.

Obwohl es ein Sicherheitsrelevantes Thema ist, sollte sich der einzelne EGN-ler an die Gemeinde/Bauhof wenden. Hotline unter 08106-31540.

In der Präsentation werden zwei erfolgreiche Wandlungen gezeigt in dem der Eigentümer seine Verantwortung gegenüber andere versteht und positiv umsetzt.

Gehwege:

Die EGN die Gemeinde über den schlechten Zustand der Gehwege informiert. Insbesondere die unzureichende Auffahrmöglichkeit von der Strasse auf dem Gehweg zu gelangen.

Die Antwort der Gemeinde

„Wir nehmen Ihre Bedenken sehr ernst und werden hier ggf. weitere Maßnahmen einleiten insofern die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sein sollte.

Zu Ihrer Information möchten wir Ihnen an dieser Stelle noch mitteilen, dass es sich hier um einen Gehweg mit „normalen Status“ handelt und Unebenheiten von bis zu 2cm zulässig sind.

Bei Rückfragen können Sie sich jederzeit an mich oder meine Kollegen wenden.

Vielen Dank und viele Grüße

Mario Höfer“

Top 4.2. Kinderspielplätze

Die EGN schlägt vor, Anwohner und Interessierte sollten sich verständigen und prüfen, ob genügend Spielplätze mit entsprechender Ausstattung vorhanden sind und evtl. Vorschläge direkt bei den Gemeinderäten vorbringen.

Top 4.3. Gemeinschaftsgeräte

Der Vorstand gibt bekannt, dass für den Vertikutierer immer noch keine Unterstellmöglichkeit mit Betreuung gefunden wurde. Der Frühjahrstest hat ergeben, dass das Gerät, dank dem Spezialbenzins, gut anspringt. Es bedarf aber die richtige Einstellung des „Shok“ und Benzinöffnungsventil. Der Vorstand appellierte sehr dringend, dass sich ein Mitglied bereit erklärt, das Gerät einzustellen, da sonst eine Verwendung durch die Mitglieder leider nicht möglich ist. Pro Jahr sind es ca 25 Benutzer – der Aufwand ist also absehbar und wird eher im Frühjahr und vereinzelt auch im Herbst benötigt

Ebenso ist für die große Leiter noch kein Platz gefunden worden!





Die übrigen Gemeinschaftsgeräte des Vereins befinden sich bei:

Heckenscheren	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Gullie-Aushebeschlüssel	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Häcksler	Pütz	8347	Verdistr. 33
Hochdruckreiniger	Stockmar	0171 7164098	Karl-Böhm-Str. 189
große Aluminium-Leiter	Wird dringend Unterstellplatz gesucht		
Vertikutierer (Benutzung 1,50 € für Treibstoff)	Wird dringend Unterstellplatz gesucht		
Schwerer Bohrhammer (Hilti)	Hartmann	5692	Verdistr. 23
leichterer Bohrhammer	Hartmann	5692	Verdistr. 23

Top 4.4. Gemeinschaftsantenne

Unsere Gemeinschaftsantenne bietet mit über 170 TV-Sendern, davon über 70 frei empfangbare, unverschlüsselte Programme in „digitaler“ Qualität SD und HD sowie z. Zt. 30 analoge Programme, die aber auf 10 reduziert werden, da es keine Ersatzteile mehr für diese Programme gibt, die 20 übrigen werden als Reserve für Ersatzteile benötigt. Die Versorgung der älteren Röhrenfernseher mit „Analog“-Signalen wird immer problematischer. Satelliten-Betreiber und auch Kabel-Gesellschaften haben diesen Betrieb bereits eingestellt.

Für die empfohlene gelegentliche Umstellung der alten Analogfernseher auf Flachbildschirme und die zugehörige Einstellung der digitalen SD- und HD-Sender steht eine aktualisierte Senderliste zur Verfügung (s. AKI 2017-1).

Herr Dr. Germann würde sich bereit erklären für eine Vorab-Beratung **NUR für EGN-Mitglieder** bei Interesse anzubieten.

Top 4.5. Verkehrssituation und Verkehrszählung

Wir planten eine eigene Zählung, es haben sich aber leider keine Mithelfer gemeldet, daher wir das Thema auf Eis gelegt.

Unser Dank geht an Herrn Reicherzer, der seine Unterstützung angeboten hatte.

Top 4.6. Ausfall der Wegebeleuchtungen

Für die Laternen an öffentlichen und privaten Wegen des Siedlungsgebietes hat die Gemeinde einen Wartungsvertrag abgeschlossen, der die turnusmäßige Reinigung sowie den Ersatz ausgefallener Leuchtmittel umfasst. Da ein solcher Ausfall aber nicht immer sofort bemerkt wird, bitten wir in diesen Fällen um Nachricht an die Gemeinde (wahlweise an uns, wir geben dies dann weiter).

Top 4.7. Schnelles Internet

Seit kurzem ist auch in unserem Siedlungsgebiet das schnelle Internet verfügbar (VDSL 50 und 100) und erste Erfahrungen liegen vor.

TOP 5: Themen aus dem Kreis der Zuhörer

TOP 5.1. Neugestaltung des Rossinizentrums

Herr Kapeller und Herr Hartmann regten die Debatte über die Neugestaltung des Rossinizentrums an.

Nach anfänglichen Diskussionen meldete sich Herr Dr. Freundel, dass sich bereits eine Initiativ-Gruppe gebildet hat, die mit 40 Unterschriften an die Gemeinde herangetreten ist. Es liegt bei Herrn Dr. Freunde eine Liste auf, wo man sich mit Unterschriften beteiligen kann.

TOP 5.2. Parken in den Garagenhöfen

Herr Kolberg klagte über „Falschparker“ auf dem Garagenhof in der Rossinistrasse. Sein Vorschlag eines Parkverbotschildes wäre ein Schild „Parken NUR für Anlieger der Haus-Nummern erlaubt“.

Die EGN empfiehlt ggf. zusätzlich folgende Vorgehensweise:

Anbei der Rechtsbeistand von der EGN:

Herr Pütz schreibt:

- Bei den Garagenhöfen handelt es sich um Gemeinschaftsflächen für die die gesetzlichen Bestimmungen des Rechtes "Gemeinschaft" gemäß §§ 741 bis 758 BGB gelten.
- Die einschlägige Vorschrift ist § 743 BGB ,dessen Absatz 2 lautet:
- Jeder Teilhaber ist zum Gebrauche des gemeinschaftlichen Gegenstandes insoweit befugt, als nicht der Mitgebrauch der übrigen Teilhaber beeinträchtigt wird.
- Gegen den störenden Teilhaber kann mit der Unterlassungsklage vorgegangen werden;
- jede Zuwiderhandlung kann mit einem Ordnungsgeld geahndet werden (§§1004 BGB,890 ZPO); bevor es soweit kommt, sollte eine gut nachbarliche Lösung angestrebt werden.

TOP 6: Ende der Mitgliederversammlung

Herr de Boer bedankte sich zum Schluss bei den Mitgliedern für die offene und freundliche Atmosphäre während der Versammlung.

Ende der Versammlung: 20:45 Uhr

Baldham, 05.06.2017

A blue ink signature of Rob de Boer, consisting of stylized, cursive letters.

Rob de Boer
Vorsitzender

A black ink signature of Helga Stockmar, written in a cursive style.

Helga Stockmar
Schriftführerin

Hinweis:

Die Präsentation zur Mitgliederversammlung wird auf unsere Webseite www.egn-neubaldham.org eingestellt.