



Protokoll der Mitgliederversammlung der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.

am Montag, den 11.03.2019 ab 19:30 Uhr in der Pausenhalle der Grundschule Gluckstraße (ab 19 Uhr Empfang von Mitgliedern und Gästen mit einem Glas Cremant und Orangensaft).

Laut Anwesenheitslisten waren 45 stimmberechtigte EGN-Mitglieder anwesend, darunter der Vorstand:

- 1. Vorsitzender: Rob de Boer
- 2. Vorsitzender: Dr. Karl Heinz Germann
- Kassier: Günter Martin
- Schriftführer: Helga Stockmar

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Berichte des Vorstandes, des Verwaltungsrates und der Kassenprüfer
3. Aussprache und Entlastung
4. Antennenanlage und der Wartungsvertrag
5. Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
6. Haftpflichtversicherung für den Vorstand
7. Themen aus dem Kreis der Mitglieder
8. Ende der Mitgliederversammlung

TOP 1 – Begrüßung

Der 1. Vorsitzende de Boer begrüßte die anwesenden Mitglieder. Er stellte fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgt ist und wies darauf hin, dass nur Mitglieder stimmberechtigt sind (keine Gäste). Er erläuterte die einzelnen Tagesordnungspunkte.

TOP 2 - Berichte des Vorstandes

Bericht des Vorstandes (durch Herrn de Boer):

Top 2.1 Der derzeitige **Mitgliederstand** ist 266, der Trend ist stabil. Der Vorstand bat die Anwesenden, neu hinzugezogene Nachbarn anzusprechen und auf die Mitgliedschaft in der EGN hinzuweisen.

Die aktuelle Besetzung des Vorstandes:

- 1. Vorstand: Rob de Boer
- 2. Vorstand: Dr. Karl Heinz Germann
- Kassier: Günter Martin
- Schriftführer: Helga Stockmar

Verwaltungsrat: Jürgen Hartmann, Sigrid Köster, Dr. Manfred Pfeiffer, Günter Glier

Kassenprüfer: Marlis Bömerl, Helmut Schlund

Herr de Boer erklärte, dass sich bitte jeder melden soll, der eines dieser Ämter übernehmen möchte.



Top 2.2: Gerätepark der EGN

Die Gemeinschaftsgeräte des Vereins befinden sich bei:

Heckenscheren	Harttmann	5692	Verdistr. 23
Gulli -Aushebeschlüssel	Harttmann	5692	Verdistr. 23
Häcksler	Pütz	8347	Verdistr. 33
Hochdruckreiniger	Stockmar	6137 + 01717164098	Karl-Böhm-Str. 189
große Aluminium-Leiter			Rossinstr. 68
Elektro-Vertikutierer NEU (mit 25 m-Kabel)	Dr. Germann	4628	Rossinstr. 82
schwerer Bohrhammer (Hilti)	Harttmann	5692	Verdistr. 23
leichterer Bohrhammer	Harttmann	5692	Verdistr. 23

Beschaffung eines Elektro-Vertikutierers

Der elektrische Vertikutierer (Viking LE 540 mit Fangkorb und 25 m Kabel) steht bereit. Einschränkungen bei der Verteilung an EGN-Mitglieder gibt es nicht; der Vertikutierer kann mit und ohne Kabel ausgeliehen werden, eine Kurzanleitung wird jeweils ausgehändigt.

Top 2.3: Gehwege

Der von uns angesprochene Abschnitt der Verdistrasse wurde von der Gemeinde auf Antrag der EGN saniert.

Herr de Boer erklärte, dass bei Bedarf Herr Höfer bei der Gemeinde Vaterstetten kontaktiert werden kann (mario.hoefer@vaterstetten.de).

Top 2.4: Rechtslage bei Gemeinschaftseigentum

Jeder Eigentümer hat Rechte und Pflichten, wie

- Schneeräumen
- Wegpflege und Reinigung
- Instandsetzung
- Reparatur

gegenüber den Privatwegen im Bayernbodengebiet.

Herr de Boer appellierte an alle Eigentümer, sich im Sinne einer Gemeinschaft zu verhalten.

Top 2.5: Elektroanschluss in Garagenhöfen

Herr Kuss meldete sich und erklärte, dass eine Anschlussstelle problematisch wäre und mit hohen Kosten verbunden ist.



Er hat ein Angebot von der Firma Elektro-Kraus in Vaterstetten (Autarkes Erdkabel), Kosten ca. zwischen 4 und 5 Tausend Euro.

Es gäbe auch die Möglichkeit, 2 Stromverteiler-Kästen anzuzapfen oder mit einer Photovoltaikanlage den Stromanschluss herzustellen.

Top 2.6: Rauchmelder Erinnerung

Verpflichtung für Rauchmelder besteht ab 01.01.2018.

Es sollten wenigstens 1 Rauchmelder in jedem Kinder- und Schlafzimmer und im Flur, der zu Aufenthaltsräumen führt, installiert werden. Herr de Boer zeigte ein Beispiel (in der Präsentation) für die Installation in den Häusern.

Herr Dr. Germann vermerkte, dass Rauchmelder mit fest eingebauten Batterien eine Lebensdauer von ca. 10 Jahren haben. Und nach dieser Zeit sollten Rauchmelder ohnehin generell ausgetauscht werden, auch die mit Wechsel-Batterien. Der Preis schwankt zwischen 10 € und 20 € pro Gerät.

Top 2.7: Balkontrog

Herr de Boer fragte ob jemand Erfahrungen mit der Demontage des Troges mit einem Kran von der Straße über den Garten gemacht hat. Er bat die Mitglieder um Meldung, wenn jemand den Trog abtragen lässt.

Top 2.8: Fernwärme der Gemeindewerke Vaterstetten

Herr de Boer berichtete, dass im Gebiet der Bayernbodensiedlung nach derzeitigem Planungsstand leider nicht vor dem Jahr 2021 der Anschluss an Fernwärme erschlossen wird.

Falls aber von den Mitgliedern ein Signal kommen würde, dass mehrere Bewohner an einem Anschluss interessiert wären, könnte ein Ausbau auch früher erfolgen. Herr de Boer bat die anwesenden Mitglieder ihm nach der Versammlung ein Feedback über das allgemeine Interesse zu geben.

Zuständig im Rathaus Vaterstetten wäre Herr Tobias Aschwer (tobias.aschwerr@gw-vat.de).

Herr de Boer erklärte sich bereit, mit Interessierten einen Termin bei der Gemeinde zu vereinbaren.

Top 2.9: Anschaffung eines Beamers und einer Soundanlage

Der Vorstand erklärte den Mitgliedern, dass das Ausleihen des Beamers für die Präsentation von Bildern bei den Versammlungen und das Ausleihen der Soundanlage (Lautsprecher- und Mikrofon-Anlage) sehr viel Umstände erfordert und beantragte eine Abstimmung, ob diese Geräte für die EGN angeschafft werden könnten:

ABSTIMMUNG Beamer: Beschluss: 2 dagegen, 6 Enthaltungen, Rest dafür

ABSTIMMUNG Soundanlage: Beschluss: 2 Enthaltungen, Rest dafür

Top 2.10: EGN-Mitgliedsbeitrag:

Satzung § 6:

Die Höhe des EGN-Mitgliedsbeitrags beträgt 5 €/Jahr.

Antrag des Vorstandes: Es bleibt dabei.

ABSTIMMUNG: Beschluss: 100 % Zustimmung



TOP 2 - Bericht des Verwaltungsrates

Herr Hartmann berichtete für den Verwaltungsrat:

Im 2022 ist das 50 jährige Jubiläum der EGN, es wird geplant, diesen Anlass mit einem Fest zu feiern.

Herr Hartmann wies darauf hin, dass der Datenschutz im Verein verifiziert wurde.

Außerdem soll nach den bestehenden Verordnungen eine Haftpflichtversicherung für den Verein abgeschlossen werden. Der Vorstand und Verwaltungsrat sind dabei, eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

TOP 2 - Bericht des Kassiers

Herr Martin erläuterte die Kassenstände. Es ergibt sich eine Bilanz per 31.12.18 von +26.430,53 €.

Die Einnahmen 2018 betragen 1.131,00 € Mitgliedsbeiträge und 160,40€ Zinserträge.

Die Ausgaben betragen für Gerätschaften 453,99€ und für Betrieb (Kopien, Homepage, Vorstandssitzungen) 420,32 €.

Insgesamt ergab sich damit ein Jahresergebnis von insgesamt +612,09 €.

TOP 2 – Bericht der Kassenprüfer

Frau Böhmerl hat gemeinsam mit Herrn Schlund am 23.01.2019 die Kasse geprüft.

Sie bestätigte dass die Kasse korrekt und gewissenhaft geführt wird.

Sie bedankt sich beim Finanzwart für die zuverlässige Arbeit.

TOP 3 – Aussprache und Entlastung

Frau Großwendt beantragte die Entlastung des Vorstandes.

Abstimmung:

Der Vorstand wurde mit 100 % entlastet bei 4 Enthaltungen.



TOP 4 – Antennenanlage und der Wartungsvertrag

Antrag für Schutz der Verteilerkästen, da aktuell ein Verteilerkasten in der Smetanastraße beschädigt wurde, Ausführung durch Firma Ach:

Beschluss: 100 % bei 2 Enthaltungen

Es meldete sich anschließend Herr Pütz und lehnte den Antrag ab, mit der Begründung, dieser kann von den Mitgliedern nicht beschlossen werden.

Nachtrag: Die Gemeinde wurde vom Vorstand angeschrieben und der Schaden wurde gemeldet. Eine Reparatur des Sockels mit 2 Schutzstangen wurde von der Gemeinde umgesetzt. Die Gemeinde erteilt der EGN im Rahmen eines „Gestattungsvertrags“ die Nutzung des Gemeindegebietes, denn ein kleiner Teil des Parkplatzes wird benötigt, der im Eigentum der Gemeinde Vaterstetten steht. Bezahlt wird die Rechnung von der Gemeinde durch S-Ruth, nach §13. S-Ruth wird in der nächsten Rechnung des Wartungsvertrages die Unkosten über alle Eigentümer umlegen.

Um den Vorstand zu entlasten, schlug Herr de Boer vor, es solle eine Arbeitsgruppe Antenne gebildet werden um die Interessenswahrung in Abstimmung mit dem Vorstand der EGN gegenüber von Firma Ruth zu vertreten.

Firma Ruth soll ein zeitnaher Termin (Vorschlag 1.7.19) genannt werden, um die Fehlerbehebung endlich zu erledigen, damit ein funktionsfähiger Empfang gewährleistet wird.

Sollte nach dem Termin kein störungsfreier Empfang in HD möglich sein, behalten sich einige Eigentümer vor, den Beitrag des Wartungsvertrages vorerst nicht zu bezahlen

Für die Gruppe meldeten sich: Herr Lange, Herr Donath, Herr Knobloch, Herr Pfitzner zusammen mit Herrn de Boer.

TOP 5 – Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist seit 25.5.2018 gültig

In diesem Zusammenhang werden alle EGN-Mitglieder per Rund-Mail zur DSGVO angeschrieben, der EGN die Email-Adresse zur Verfügung zu stellen, um kurzfristig aktuelle vereinsinterne Infos bekanntzugeben.

Bei der heutigen Versammlung haben die anwesenden Mitglieder ihre Emailadresse ergänzt.

TOP 6 – Haftpflichtversicherung für den Vorstand

Anlässlich der Reservierung der Aula in der Grundschule forderte die Gemeinde ursprünglich eine Vereins-Haftpflichtversicherung, die wir nicht hatten.

Diese Versicherung schützt auch den Vorstand in seinen Vereinstätigkeiten.

Der Vorstand hat begonnen, Angebote von Versicherungsunternehmen anzufordern. Die Kosten belaufen sich auf ca. 400€/Jahr.

Soll der Verein eine Vereinshaftpflichtversicherung abschließen?

Antrag: 1 Stimme dagegen, 1 Stimme Enthaltung, Rest genehmigt.

Herr Brandt aus dem Kreis der Mitglieder hat angeboten, den Vorstand bei der Einholung von Angeboten zu unterstützen.

TOP 7: Themen aus dem Kreis der Zuhörer

Herr Tänzer berichtet zum Thema Erweiterung des Humboldt-Gymnasiums. Er schlägt vor, den Bau auf dem Gelände nach weiter nach hinten zu verschieben.

Er bat die Anwesenden um Meldung, wenn an diesem Thema Interesse besteht.

TOP 8 – Ende der Mitgliederversammlung

Herr de Boer bedankte sich zum Schluss bei den Mitgliedern für die offene und freundliche Atmosphäre während der Versammlung.

Ende der Versammlung: 22:00 Uhr



Rob de Boer
Vorsitzender



Helga Stockmar
Schriftführerin

Hinweis:

Die Präsentation zur Mitgliederversammlung wird auf unsere Webseite www.egn-neubaldham.org eingestellt.