Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

jährliche
Mitgliederversammlung
heute,
am 21. 4. 2010
Beginn 19.30 Uhr

Der Vorstand bittet die Mitglieder
um kurze Unterschrift
auf den ausliegenden Listen

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Bilanz der EGN zum 31.12.2009

Mitglieder: 267+5+1 = 273

Aktiva	Bilanz der EGN zum 31.12.2009		Passiva
A. Anlagevermögen		**A. Eigenkapital**	21.008,95
I. Immaterielle Vermögen	0,00	B. Rückstellungen	0,00
II. Sachanlagen		C. Verbindlichkeiten	0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter			
Heckenschere Metabo(4.05, 220,01 €)	1,00		
Heckenschere Freund	1,00		
Hilti-Kombihammer (4.06, 997,07 €)	1,00		
Hochdruckreiniger (5.04, 598 €)	1,00		
Häcksler (7.06, 870 €)	1,00		
Leiter	1,00		
Vertikutierer (15.3.02, 609 €)	1,00		
III. Finanzanlagen			
VR WachstumsGeld 3J (1,1%/1,7%/3,7%)	10.038,50		
Euribor (sparbuchähnlich)	10.017,07		
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	0,00		
II. Forderungen			
gegen Mitglieder	0,00		
III. Wertpapiere	0,00		
IV. lfd.Konto VR Bank	946,38		
	---		---
	21.008,95		**21.008,95**
	========		========

Verlängerung der ZASt/Soli-Befreiung durch das FA bis Ende 2012
keine Kontoführungsgebühr mehr
keine Bank-SW mehr auf dem Rechner des Kassiers nötig
nur noch eine Mitgliederdatei

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Begleichung der Rechnungen der Firma S. Ruth im Rossini-Zentrum

- Antennenanlage – ausstehende Zahlungen

Um nun den berechtigten Forderungen Nachdruck zu verleihen, benennen wir die Adressen der noch nicht bezahlten Anschlüsse.

Heinrich-Schütz-Straße	3 11
Karl-Böhm-Straße	135 139 145 181
Mendelssohnstraße	29
Offenbachstraße	20 22 25
Palestrinastraße	16
Rossinistraße	4 22
Schumannstraße	28 32
Smetanastraße	7 21
Verdistraße	27

Die Zahl der Säumigen bzw. der Verweigerer hat im Laufe der Zeit etwas abgenommen.

Diese Liste wird nach Bezahlung gerne aktualisiert

Die komplette Agenda wird auch im Internet veröffentlicht

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Erhaltung und Steigerung des Mitglieder-Standes im Verein

Im Interesse der Mitglieder und damit auch des Vereins insgesamt ist der Vorstand darauf angewiesen, beim Wechsel eines Eigentümers davon benachrichtigt zu werden.

Also bitten wir hiermit unsere Mitglieder, darauf zu achten.

Die Werbung des neuen Eigentümers im Sinne eines Beitritts zum Verein wäre durch den Nachbarn sehr wünschenswert.

Der Vorstand wird sich ebenfalls darum bemühen, überzeugende Argumente für einen Beitritt vorzubringen.

Die Stabilisierung bzw. Erhöhung der Mitgliederzahl halten wir für sehr wichtig, um die Interessen der Bewohner glaubwürdig vertreten zu können.

Der Anteil der Mitglieder an der Gesamtzahl der Eigentümer ist erfreulich groß, könnte aber wie alles im Leben, noch etwas höher sein.
Von den 348 Eigentümern sind über 270 Mitglied im Verein.

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde

Die Gemeinde Grasbrunn lud am 3.12.2009 den Gemeinderat Vaterstetten zu einer gemeinsamen öffentlichen Sitzung ein.

Aus den Berechnungen der Firma Dr. Reif ging hervor, dass die beiden Gemeinden Grasbrunn und Vaterstetten zusammen ein durchaus bestehendes finanzielles Risiko eingehen würden. Es wurde empfohlen, wenigstens eine dritte Gemeinde an dem Projekt zu beteiligen.

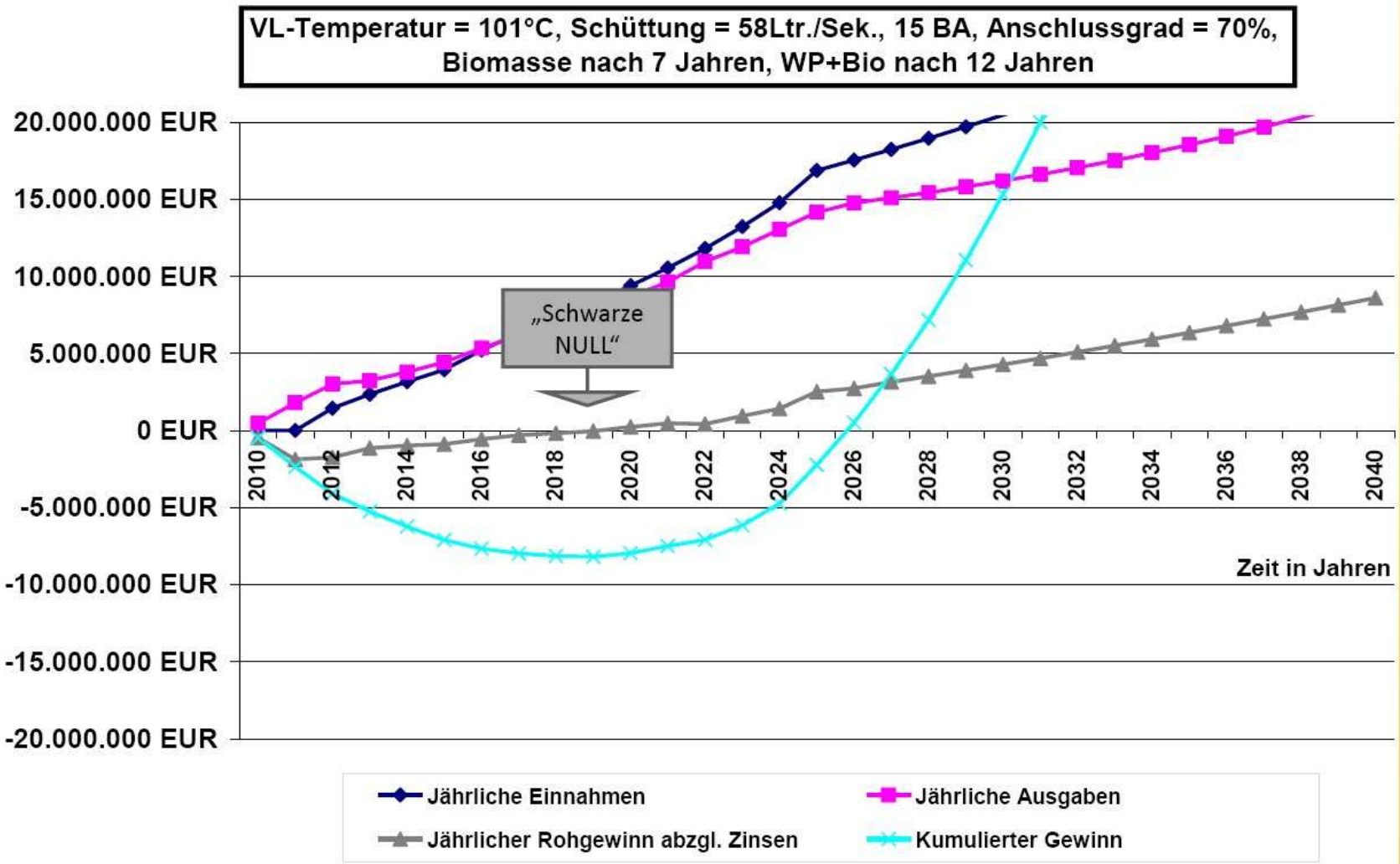
In der Presse war zu verfolgen, dass die Gemeine Zorneding Interesse an einer Kooperation zeigen würde.

Nachdem in Zorneding die Erhebung der massierten Verbrauchsgebiete erfolgt ist, scheint eine vertiefte Zusammenarbeit in Gang zu kommen.

Am 23.4. fand im Rathaus in Neukeferloh eine Beratung stand, die große Hoffnungen aufkommen läßt.

Morgen, 22.4., berät der Gemeinderat Zorneding weiter.

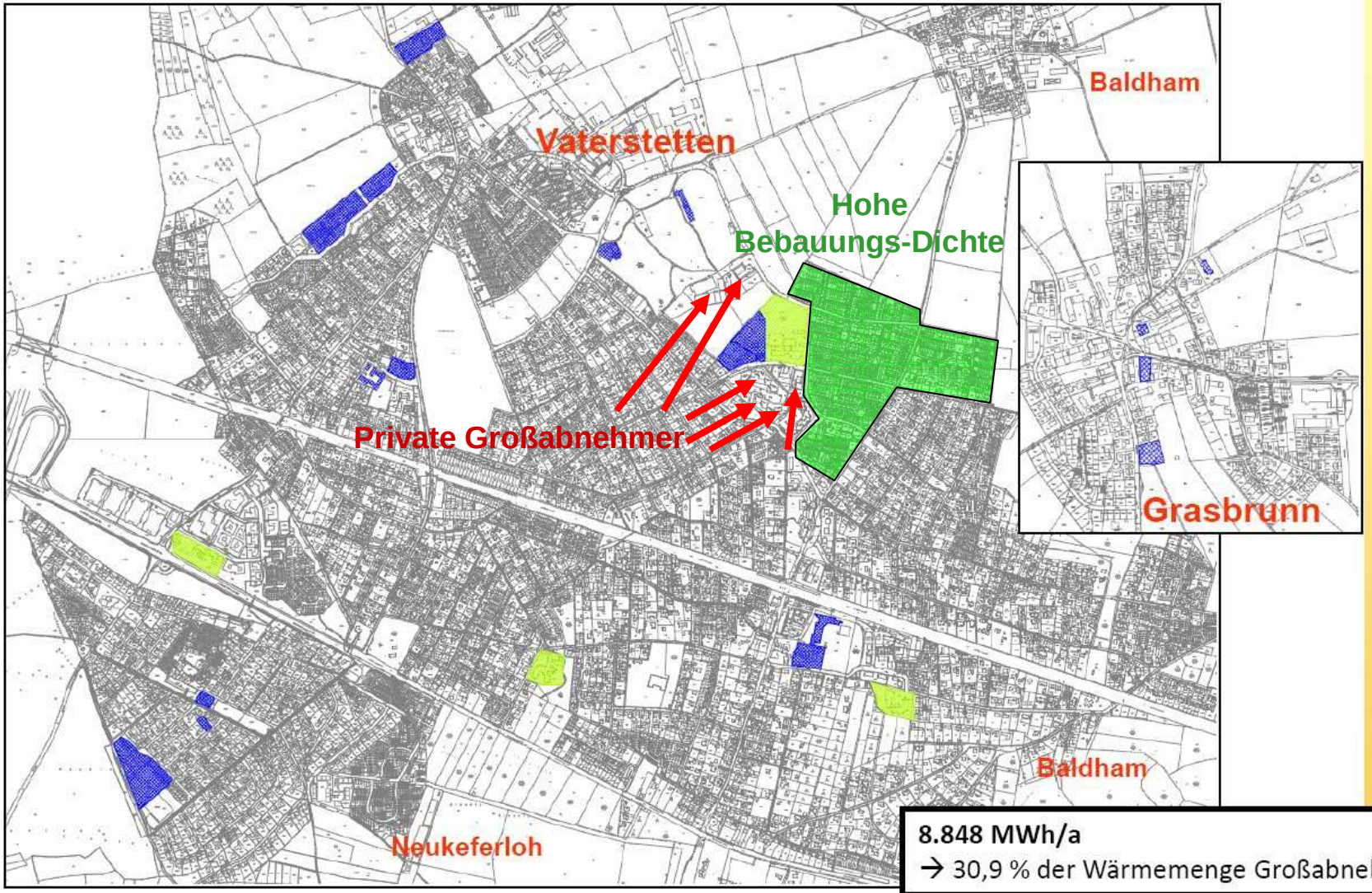
Wirtschaftlichkeitsberechnung, Standardfall



Kreative Energietechnik Stefan Schubert GmbH

Erstellt am: 10.01.2009
KESS GmbH: Konzeption und Planung ökologischer Energiesysteme

Kommunale und öffentliche Großabnehmer



kommunal

öffentlich

Erstellt am: 10.01.2009

KESS GmbH: Konzeption und Planung ökologischer Energiesysteme

8.848 MWh/a
→ 30,9 % der Wärmemenge Großabnehmer

4.878 kW
→ 28,9 % der Leistung Großabnehmer

KESS

Kreative
Energietechnik
Stefan
Schubert
GmbH

IB NEWS

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

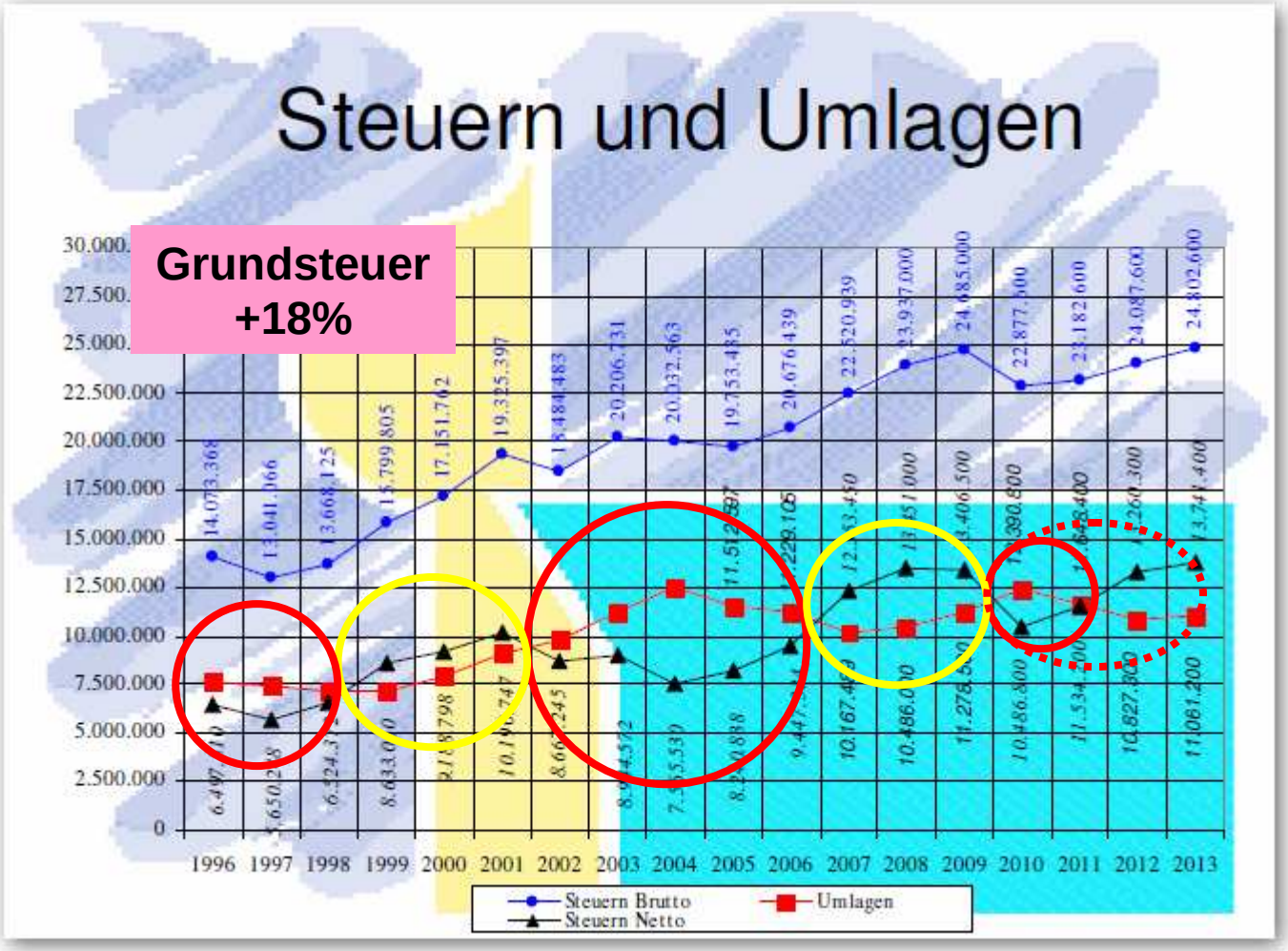
Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Finanzlage der Gemeinde

Wie entwickeln sich die Kurven von Einnahmen und Umlagen?



Das Problem entsteht zum großen Teil aus den zeitlich versetzten Kurven

Neben Verschiebungen von Ausgaben ins Jahr 2010 wurde die Grundsteuer von 330 auf 390 Punkte erhöht.

das bringt 500.000 Euro mehr Einnahmen

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Verkehrssituation im Vereinsgebiet

- Verdistraße -

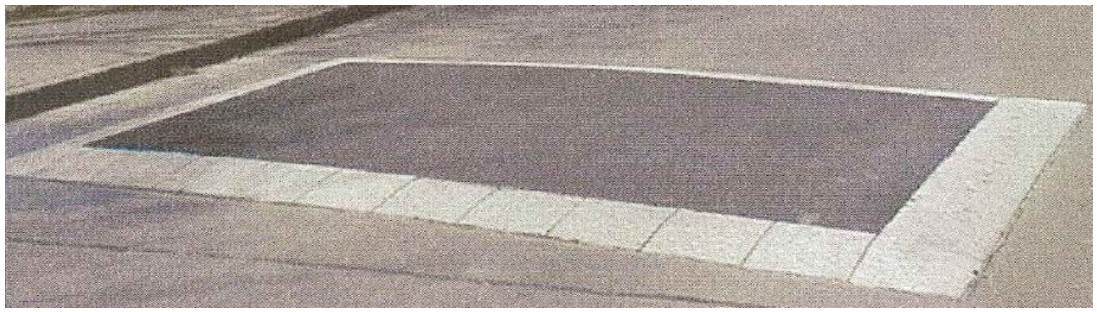
Es gibt eine „Bürgerinitiative Verdistraße“, die sich darum bemüht, die Verkehrsmenge in den Griff zu bekommen.

Anträge an den Bürgermeister, weitere Behinderungen einzubauen bzw. zu versetzen, wurden gestellt.

Im Verkehrsausschuss am 13.04. wurden sämtliche Anträge und Vorschläge abgelehnt.

Das „Krefelder Kissen“ hat neben einer positiven Wirkung auch viele Nachteile, wenn nicht sogar gefährliche Nebenwirkungen.

Der äußerst scharf kalkulierte Spar-Haushalt 2010 läßt nur Spielraum für die allerwichtigsten Verbesserungen



Einer der Vorschläge bezog sich auf das sogenannte „Krefelder Kissen“, einer Art Bodenwelle auf dem Straßenbelag.

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten

Die privaten Gehwege sind allmählich deutlich desolat

Diese Ecke sollte endlich bereinigt werden. Auch aus nachbarlicher Sicht.

Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten

Es gibt wenigstens
3 Lampen,
die durch Bewuchs
stark eingeschränkt
ausleuchten

Bitte so weit als
möglich wieder frei
schneiden.

Vielen Dank

henriette.klemmer@vaterstetten.de
0 81 06 / 383 - 675
0 81 06 / 383 - 666
Rathaus Vaterstetten
Wendelsteinstraße 7
85591 Vaterstetten
313
3. OG

Sollte eine Lampe
ausgefallen sein, bitte
bei Frau Klemmer
melden.

Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten

das eingeschränkte Halteverbot wird sehr wenig beachtet

die provisorische Regelung durch die Einbahnstraße bei den Schulen scheint sich zu bewähren und wird weiterhin bestehen.

die benachbarten Straßen sind von Schülern zugeparkt

nördlich des Gymnasiums

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Linde – ***lebender Maibaum –*** 1. Mai

wurde im Spielplatz an der Mendelssohnstraße gepflanzt

Der Bund Naturschutz pflanzt jedes Jahr, nun zum 26. Mal, einen „lebenden Maibaum“

rechts im Bild Martin Wagner, 2. Bürgermeister

Sepp Schneider, Mitglied des BN in Vaterstetten, erklärt die Wichtigkeit des Baumes.

Spaß für die Kinder

Beste Gelegenheit für Kaffee und Kuchen

Spielplatz an der Mendelssohnstraße

nach dem Pflanzen der Linde wurde
der Spielplatz insgesamt neu eingerichtet

wirklich sehenswert,
kommen Sie mal vorbei

diese Schaukel ist
auch zu empfehlen

Eimer für
den Kies

das
Vorschiff

Preisverleihung bei „***Entente Florale***“

Die Gemeinde hat beim Wettbewerb vor zwei Jahren ***Bronze*** erhalten, dieses Mal ging es um die ***Silber-Medaille***

Ministerin Aigner überreicht SILBER

die Bühne

Sonderpreis Wasserpark

Einlagen einer Schowtanz-Gruppe

25.08.2009

Fotovoltaik - Erfahrungen in der Praxis

durch Schnee-Räumen wurden größere Verluste vermieden

Installierte Leistung
4,62 kWp

Spitzenleistung knapp über
4000 Watt

Der Wechselrichter ist für
4000 W ausgelegt

Zum 28.12.2008 anerkannt = 46,75 Ct

Seit Ostern 2009 voller Betrieb

Faustregel:
1 kWp erbringt bei Durchschnittsjahr und Durchschnittsanlage
1.000 kWh

Das würde bedeuten:
4.620 kWh Ertrag

Einspeisung vom
10.4.2009
bis 9.4.2010
= 1 Jahr
4.995 kWh
also 375 kWh
Mehr-Ertrag!

In der Dachfenster-Reihe die 5 qm Röhrenkollektoren

Mehr geht nicht

Trotz Verschattung durch die hohe Birke ist der Ertrag sehr ordentlich

Fotovoltaik - Einspeisevergütung

durch Schnee-Räumen wurden größere Verluste vermieden

2008 46,75 Ct

2009 43,01 Ct

2010 39,14 Ct

Leistungsabhängige Fördersätze

Anlagentyp	2010	ab 1. Juli
Gebäude oder Lärmschutzwand		
bis 30 kW	39,14	32,88

2010 32,88 Ct

Trotz der unerwarteten Verminderung der Einspeise-vergütung ist eine neue Anlage sinnvoll und rentabel.

Die Herstellungskosten sind stark gefallen, also ergibt sich nach wie vor eine interessante **„Renten-Basis“**

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Themen aus dem Kreis der Zuhörer

Sanierung der Dächer von Garagen

Die Sanierung einer ganzen Garagenzeile ist natürlich sinnvoll und auch preiswerter als Einzel-Aktionen.
Der Vorstand kann nur bei der Feststellung der Betroffenen helfen.

Eigentümergemeinschaft Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 21.4.2010

- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahlen von Vorstand, Beirat und Kassenprüfern.**
- **Abstimmung über die Höhe des Mitgliedsbeitrags**
- **Zur Antennenanlage Informationen durch Herrn Stefan Ruth**
- **Kehr- und Überprüfungsvertrag: Information zum vorliegenden Vertrag der Kaminkehrer-Innung**
- **Bitte darauf achten, ob Wechsel eines Eigentümers stattfindet.**
- **Aktueller Stand über das Projekt Geothermie in der Gemeinde - Auswirkungen auf unser Siedlungsgebiet**
- **Grundsteuererhöhung – Gemeindefinanzen**
- **Verkehrssituation im Vereinsgebiet**
- **Gehwege, Beleuchtung, Parksituation – Möglichkeiten**
- **Verschiedene Themen: Kinderspielplatz Mendelssohnstraße (Linde, Schiff), Preisverleihung „Entente Florale“, Fotovoltaik, Kanalsanierung**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Ende der Versammlung

Wir wünschen
einen guten Nachhause-Weg
und nochmals
vielen Dank fürs Kommen

für neu Zugezogene:
warum heißt es Neubaldham?

Unsere Siedlung entstand im Anfang der 70er Jahre

Damals hieß unsere jetzige Gemeinde „Parsdorf“

Unser Siedlungsgebiet wurde „Neubaldham“ genannt

Die Ausweitung durch starken Zuzug fand im Wesentlichen in den Ortsteilen Vaterstetten und Baldham statt

Nach der Gebietsreform 1978 hieß die Gemeinde „Vaterstetten“ und unser Gebiet „Baldham“.