

Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.

**jährliche
Mitgliederversammlung
heute,
am 13. 4. 2011
Beginn 19.30 Uhr**



**Der Vorstand bittet die Mitglieder
um kurze Unterschrift
auf den ausliegenden Listen**

Eigentümergeinschaft

Neubaldham e.V.

Tagesordnung

jährliche Mitgliederversammlung am 13.4.2011



- **Begrüßung**
- **Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer**
- **Aussprache und Entlastung**
- **Neuwahl des 1. und 2. Vorsitzenden**
- **Auflösung des Vereins, falls sich keine Nachfolger finden**
- **Stand der Planungen zu erneuerbaren Energien in der Gemeinde**
- **Klärung der Fragen zur Gasrohr-Überprüfung**
- **Angebot der Stadtwerke München zum Strombezug**
- **Beleuchtung der Privatwege**
- **Reparaturmöglichkeiten für Privatwege und Garagenhöfe**
- **Neue Investitionen für den Maschinenpark des Vereins**
- **Themen aus dem Kreis der Zuhörer**
- **Offizielles Ende der Versammlung**

Bilanz der EGN zum 31.12.2010

Mitglieder: 265+5+1 = 271



Aktiva		Bilanz der EGN zum 31.12.2010		Passiva	
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital	21.823,14
I. Immaterielle Vermögen		0,00		B. Rückstellungen	0,00
II. Sachanlagen				C. Verbindlichkeiten	0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter					
	Heckenschere Metabo (4.05, 220 €)	1,00			
	Heckenschere Freund	1,00			
	Hilti-Kombihammer (4.06, 997 €)	1,00			
	Hochdruckreiniger (5.04, 598 €)	1,00			
	Häcksler (7.06, 870 €)	1,00			
	Leiter	1,00			
	Vertikutierer (3.02, 609 €)	1,00			
	Bohrhammer (8.10, 200 €)	1,00			
III. Finanzanlagen					
	VR WachstumsGeld 3J (1,1%/1,7%/3,7%)	10.170,00			
	Euribor (sparbuchähnlich)	10.064,16			
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte		0,00			
II. Forderungen					
	gegen Mitglieder	0,00			
III. Wertpapiere		0,00			
IV. lfd.Konto VR Bank		1.580,98			

	Anteil je Mitglied 80,53	21.823,14			
		=====			
					21.823,14
					=====

Verlängerung der ZAST/Soli-Befreiung durch das FA bis Ende 2012

zum Vergleich
2009: 21008,95

Stand der Planungen zu erneuerbaren Energien in der Gemeinde



**Stichwort Nachhaltigkeit
Klimakonvent der Bürgermeister in Europa
– SEAP – sustainable energy action plan.**

**Der im Gemeinderat beschlossene Beitritt zu dieser Gruppe von
Gemeinden verpflichtet zu vielen kleinen und auch größeren Vorhaben,
um den Ausstoß von CO₂ um 20% bis zum Jahr 2020 zu verringern.**

**Erwartet wird die Anzahl von 3 Windkraftanlagen im Gemeindegebiet.
Beispielsweise nördlich von Parsdorf.**

Auch an der Raststätte der A99 gäbe es geeignete Positionen.

**Die Aktiven der „Energiewende Vaterstetten“ haben
insgesamt 9 mögliche Standorte für WKA ermittelt.
Näheres unter www.energiewende-vaterstetten.de**



Stand der Planungen zu
erneuerbaren Energien in der Gemeinde
- weitere Energiegewinnung -



Wasserkraft ist in unserer Gemeinde leider nicht verfügbar.

**Biogas-Anlagen sollten nur in der örtlichen Größenordnung gebaut werden, damit auch die Wärme weitgehend genutzt werden kann.
Im Reitsberger-Hof gibt es eine solche Kleinanlage.**



Mit Kraft-Wärme-Kopplung kann der Wirkungsgrad bei Verbrennung von Treibstoffen bzw. Gas wesentlich erhöht werden. Es entstehen Strom und Wärme. Die Hauptschule neben dem Gymnasium nutzt diese Technik.

Die Tiefen-Geothermie ist nach wie vor in Planung, es wird ein Investor gesucht, weil die 3 Gemeinden Vaterstetten, Grasbrunn und Zorneding kein eigenes Kapital einsetzen wollen bzw. können. Noch in diesem Jahr soll die Entscheidung darüber fallen.



Stand der Planungen zu
erneuerbaren Energien in der Gemeinde
- was kann der Einzelne dazu beitragen?



**Das Nicht-verbrauchen kann eine sehr große Verminderung des Treibhausgases bewirken, natürlich auch Kosten senken!
Hydraulischer Abgleich, Wärmedämmung, neue Fenster, vernünftig lüften.**

- Kurzstrecken zu Fuß oder mit dem Fahrrad, ist auch gesünder.
- Alte Elektrogeräte gegen effizientere Modelle austauschen.
- die Heizungspumpe durch wesentlich sparsameren Typ ersetzen.
- Waschmaschine, Spülmaschine erst mal voll machen, dann starten.
- beim Licht kann nicht so viel gespart werden und so weiter

Heizen mit Biomasse, z.B. Hackschnitzeln. Das geschieht in der Carl-Orff-Siedlung. Mittlerweile läuft die Anlage zufriedenstellend.

Selbst Strom erzeugen und einspeisen.

Viele Dächer sind noch ungenutzt, die Rendite liegt wegen der gesunkenen Kosten über 6 Prozent.

Bei der MV 2009 hielt Herr Feichtinger einen Vortrag.

Hier das Dach des 2. Vorsitzenden: Solarstrom + Heizungsunterstützung



Klärung der Fragen zur Gasrohr-Überprüfung - wie ist der Sachstand?



Die Kaminkehrer-Meisterin hat in einem Schreiben angeboten, die Prüfung der Gasleitung innerhalb des Hauses gegen Gebühr zu übernehmen.

Begründung: Nach der neuen TRGI 2008 **muss eine jährliche** Sichtkontrolle der Rohrleitungen vom Hausanschluß bis zum Verbrauchsggerät erfolgen. **Dies kann aber auch der Hausbesitzer tun.**

Alle 12 Jahre müssen Dichtheit und Gebrauchsfähigkeit der Leitungsanlage durch einen Installateur geprüft und dies dokumentiert werden.

Nun hat sich gezeigt, dass die Stadtwerke München eine kostenlose Überprüfung in Teilen unserer Siedlung angeboten und auch durchgeführt haben.

**Der Vorstand weiß augenblicklich nicht, welche Straßenzüge geprüft wurden und welche nicht.
Wie es weiter gehen soll, muss erst noch mit den SWM geklärt werden.**

Klärung der Fragen zur Gasrohr-Überprüfung - Schreiben der SWM an einen Verbraucher



Erneute Benachrichtigung

Betriebssicherheit des Gasrohrnetzes Terminvereinbarung

München, 16.3.2011



SWM Services GmbH
Rohrnetzüberwachung
Emmy-Noether-Straße 2
80287 München

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Einhaltung der Betriebssicherheit des Gasrohrnetzes ist eine regelmäßige Überprüfung notwendig.

Aus diesem Grund wird der innerhalb Ihres Gebäudes liegende Gasleitungsteil der Hausanschlussleitung bis einschließlich der Hauptabsperreinrichtung in größeren Abständen auf Dichtheit geprüft.

Die **Überprüfung** dauert **ca. 5 Minuten** und ist für Sie **kostenlos**.

Bitte vereinbaren Sie schnellstmöglich mit uns einen für Sie passenden Termin.

Mit freundlichen Grüßen
Rohrnetzüberwachung

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gräfe', is written over a horizontal line.

Gräfe

Angebot der Stadtwerke München zum Strombezug

- umsteigen zum ökologischen Anbieter



Der am meisten gelobte Öko-Anbieter ist Naturstrom.
Interessant ist, dass im Preis pro kWh keine 3,5 Ct. enthalten sind!
Das wäre die kürzlich von 2,1 Ct. heraufgesetzte EEG-Umlage.

Vergleich der Stromkosten					Jahresverbrauch in kWh			3.500
Anbieter	Rubrik	Öko-Fix Neuanl.	Preis pro kWh	Pausch pro Jahr	Ges.Preis pro Jahr	Prämie 1 mal	Preis 1. Jahr	fix für Neuanl.
E.ON Bayern	Grundvers.		23,12	99,96	909,16			0,00
E.ON Bayern	Aqua Power		24,23	84,00	932,05			0,00
SWM	M-Ökostrom		22,11	72,71	846,56	60,00	786,56	0,00
Naturstrom	100% Öko	1,25	21,25	95,40	839,15			43,75
Lichtblick	100% Öko		23,64	107,40	934,80			0,00
EWS Schönau	100% Öko	0,50	23,90	82,80	919,30			17,50
EWS Schönau	100% Öko	1,00	24,50	82,80	940,30			35,00
EWS Schönau	100% Öko	2,00	25,69	82,80	981,95			70,00
Greenpeace	Energy		24,80	106,80	974,80			0,00

Es gibt auch billigere Anbieter, diese haben aber keinen 100% Ökostrom.

Beleuchtung der Privatwege

- Begehungen und Beschluß des Straßen- und Verkehrs-Ausschusses



Es gibt einige Stellen in den Wegen, die schlecht beleuchtet sind.

Das liegt zum Teil an fehlenden Lampen, aber auch an der Achtllosigkeit mancher Eigentümer, die das Zuwachsen der Abstrahlfläche tolerieren.

Bitte die Lampen begutachten und die Zweige kappen, bis genügend Licht austreten kann.



Unser Antrag, einige Lampen von der Gemeinde aufstellen zu lassen, wurde im Ausschuss abgelehnt. Begründung: Es handelt sich um reine Privatwege, dafür darf die Gemeinde kein Geld ausgeben.

In unserer Kasse ist zwar inzwischen ein bemerkenswerter Betrag angewachsen, jedoch sind die Kosten für Lampen damit nicht zu begleichen.

Es gibt auch billigere Anbieter, diese haben aber keinen 100% Ökostrom.

Beleuchtung der Privatwege

- Diskussion über die Installation von Lampen, die der Verein bezahlen könnte



Ansatzpunkt wäre, an den neuralgischen Punkten kabellose Lampen an den geeigneten Stellen zu installieren. Die heutigen Techniken erlauben es, durch Solarzellen gespeiste Lampen mit Leuchtdioden zu betreiben.

Die Kosten solcher Lampen sind relativ gering, es müssten nur in langen Abständen die eingebauten Akkus auf Vereinskosten erneuert werden.

Der 2. Vorsitzende hat derzeit eine solche Lampe noch im Karton und würde sie zu Versuchszwecken zur Verfügung stellen. Zwei weitere sind in seinem Garten installiert, werden durch Bewegungsmelder eingeschaltet und leuchten sehr hell. Der Lichtstrahl ist gut auszurichten.

Kostenpunkt solcher Lampen liegt zwischen 40 und 70 Euro!



Reparaturmöglichkeiten für Privatwege und Garagenhöfe

- kleine Flächen mit Kalt-Asphalt ausbessern



Der Zustand mancher unserer Wege wird immer schlechter.

Auch im Bereich der Garagen brechen die Straßendecken auf.

(hier das Bild) →



Da es sich durchweg um reine Privatwege handelt, sind nur die Grundstückseigner in ihrer jeweiligen Gesamtheit finanziell betroffen.

Ausbesserung bzw. Erneuerung bedarf eines mehrheitlichen Beschlusses der Teilhaber.

Neue Investitionen für den Maschinenpark des Vereins

- Kauf einer Wärmebild-Kamera



FLIR i5 Wärmebild-Kamera, 9 Hz 0 bis +250 °C
Bolometermatrix 80 x 80 Pixel

Best.-Nr.: 101005 - NA [Teilenummer: 39301-0101]

TOPSELLER



€ 1.779,05

inkl. gesetzl. MwSt., zzgl. Versand

Sofort lieferbar

Der technische Fortschritt und die Massenproduktion haben die Preise solcher Geräte stark fallen lassen. Selbst Marken-Hersteller bieten zu erschwinglichen Preisen Einsteiger-Modelle an.

Mit Abspeicherung des angezeigten Bildes und Software zur Auswertung.

Neue Investitionen für den Maschinenpark des Vereins

- Kauf einer Wärmebild-Kamera



FLIR i5 Wärmebild-Kamera, 9 Hz 0 bis +250 °C
Bolometermatrix 80 x 80 Pixel

Best.-Nr.: 101005 - NA [Teilenummer: 39301-0101]

TOPSELLER



€ 1.779,05

inkl. gesetzl. MwSt., zzgl. Versand

Sofort lieferbar

Vorteile:

kurzfristig nutzbar,
evtl. geringe Leihgebühr

Auch für Messungen innerhalb
des Hauses brauchbar, z.B. um
Schwachstellen in der Elektrik zu
finden, auch bei Verdacht auf
Wasserschaden einzusetzen.