

Aktuelle Kurz-Informationen

Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.



V.i.S.d.P.:	1. Vorsitzender Rob de Boer Palestrinastraße 5 85598 Baldham Telefon: 0176-233 786 94 e-Mail: famdeboer@online.de	2. Vorsitzender Christian Buck Palestrinastraße 2 85598 Baldham Telefon: 08106-999130 e-Mail: buck@businessstraveller.de
-------------	---	--

Baldham, den 1. Februar 2013

Liebe Mitglieder,

der Vorstand lädt Sie zur Mitgliederversammlung 2013

am: Mittwoch, 20 Februar Januar 2013
um: 19:30 Uhr (bis ca. 22:00 Uhr)

in der Pausenhalle der Grundschule an der Glückstraße in Baldham herzlich ein.

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Berichte des Vorstandes, des Verwaltungsrates und der Kassenprüfer
- TOP 3 Aussprache und Entlastung
- TOP 4 Neuwahlen des 2. Vorstands
- TOP 5 Auflösung des Vereins, sollte kein 2. Vorstand gewählt werden
- TOP 6 Antennenanlage
Bericht von S-Ruth
- TOP 7 Verschiedene Themen
 - 7.1 Jahresbeitrag der Antennenanlage von 18€ auf 30€ zu erhöhen oder Sondergebühr
 - 7.2 Erneuerbare Energien (Jürgen Hartmann)
- TOP 8 Themen aus dem Kreis der Zuhörer
- TOP 9 Ende der Mitgliederversammlung

Vorschläge bzw. Meldungen zu TOP 8 können an mich per E-Mail: famdeboer@online.de bis zum 14. Februar gesendet werden.

Rob de Boer
1. Vorsitzender

TOP 4 Wahl des 2. Vorstands

Aus beruflichen Gründen wird der 2. Vorstand der EGN, Herr Christian Buck nicht mehr für das Amt zur Verfügung stehen und gibt sein Amt zur Mitgliederversammlung 2013 ab.

Inzwischen hat sich ein Mitglied für den Posten des 2. Vorstandes gemeldet und wird sich auf der Mitgliederversammlung zur Wahl stellen.

Somit ist davon auszugehen das TOP 5 übersprungen werden kann.

TOP 6.5 Abfrage der Liste der Nichtzahler (MV 2011):

Fa. S-Ruth macht durch die Nichtzahler einen weiteren Verlust von 342 € pro Jahr – also über 5 Jahre = 1.710€

Heinrich-Schütz-Straße	Palestrinastraße
3 -	16
11 +	Rossinistraße
Karl-Böhm-Straße	4
135 -	22
139	
145 +	28
151 -	32
181 -	Smetanastraße
Mendelssohnstraße	7
29 -	21 +
Offenbachstraße	Verdistraße
20 +	27
22 +	
25 +	

AKI Verteiler

Wir bitten um Meldung von AKI Verteiler (2-3 Spazierfreudige werden noch gebraucht) - Bislang Aktiv:
Fr Stockmar, sowie die Herren Hartmann, Dr. Siemering, Dr. Germann, Hölzel, Buck, Glier, Purrmann, de Boer

TOP 6.6 Laufende Kosten (S-Ruth)

- Die Stromkosten der Antennenanlage in der Schumann Str. (blaues Hochhaus) betragen 2010 ca. 1.212 € p. a. (101€ mtl.)
- In 2011 stiegen die Stromkosten auf 3.684 € p. a. (307€ mtl.)!!
- Eine derartige Preissteigerung war nicht vorhersehbar.
- Fa. S-Ruth macht hier also derzeit einen Verlust!

2010		2012	
Kontoname	Sichteinlagen - 286306 - Kreisspark	Zahlung an	E.ON BAYERN VERTRIEB GMBH
Buchung/Verfallg.	29.10.2010 29.10.2010	Kontonr./IBAN	62004312 BLZ/BIC
Empfänger/Absender	E.ON BAYERN VERTRIEB GMBH	Auftragsart	(5) Lastschrift (Einzugsermächtigungsverfahren)
Konto/Bankleitzahl	62004312 70020270	Betrag	-307,00 € EUR
Betrag	-101,00 EUR	Gebucht am	29.02.2012 Storno <input type="checkbox"/>
Referenzschlüssel	011	Verstellung am	29.02.2012
Verwendungszweck	FUER S-RUTH GMBH VERTRAGSKONTO 200105834949 BALDHAM SCHUMANNSTR. 5 ABSCHLAG 10 STROM 101,00 MWST 19% 16,12	Buchungstext	LASTSCHRIFT

S-Ruth: Grund warum Erhöhung:

01.02.2013

1 Der Strompreis ist gestiegen.

Der Stromverbrauch ist gestiegen weil die neuen Empfangscassetten im Gehäuse nur noch mit Lüfter kommen, und diese Lüfter zusätzlich Strom brauchen und zwar Emmens.

Die Fehler in der Anlage einfach zeitaufwendiger sind als angenommen. (wurde ja unter Kabel Deutschland nichts gemacht) Zusatzkosten entstehen und entstanden sind, die nicht abzusehen sind. (ein Verteilerkasten wurde von Auto umgefahren und Fahrerflucht begangen, wir erneuerten den Kasten, was von den Wartungskosten gezahlt wurde).

Zwei weitere Kästen mit einem Kostenpunkt von etwa 4.000.- Euro gesamt müssten auch gewechselt werden, da diese sehr marode und schon leicht undicht sind. Aus dies war vor 5 Jahren nicht abzusehen.

⇒ **Darum bitten wir um Aufstockung des Betrages, egal in welcher Form auch immer**

2 Angebot Erweiterung der Anlage um weitere HD Programme

Kosten hierfür Gesamt für zwei Twin Cassetten mit Netzteil und Gehäuse sowie Arbeitszeit Euro 2500.- inkl. MwSt.

Programme wären dann: BR HD, Phoenix HD, NDR HD, 3 Sat HD, KIKA HD, ZDF Info HD, weitere Sender können natürlich in Zukunft auf diesen Frequenzen noch dazukommen, die aber heute noch nicht bekannt sind.

gez **Stefan Ruth**

Top 7.1 Erläuterung der Erhöhung des Jahresbeitrages

Hausanschluss-Verstärker

Zur Deckung der erhöhten Stromkosten der Firma S-Ruth bittet der Vorstand um (um ein Trend zu erhalten) um eine Abstimmung für:

- A) den Jahresbeitrag von 18 € auf 30 € zu erhöhen oder
- B) Die 30 € Sondergebühr (Vertrag) pro 5-Jahresperiode für die zweite 5-Jahresperiode auf z.B. 60 € zu erhöhen

Meinungsbild - ABSTIMMUNG

Einfache Mehrheit „da Abstimmung keine bindende Wirkung hat“ (Herr Pütz). Die EGN möchte mit dieser AKI alle Gemeinschaftsantennennutzer zu bedenken geben, ob eine Erhöhung im Sinne aller Nutzer ist. S-Ruth ist der Vertragspartner.

Alternativ: Gegen Vorlage und Nachweis von extra Kosten bei S-Ruth, kann der Vorstand bis zu 2000 € an S-Ruth zahlen – ggf. je nach Bericht von S-Ruth
Hierüber wird ggf abgestimmt werden.

Kaminkehrer

Sicherlich haben Sie in der 1. Woche 2013 ein Schreiben von dem für den **Kehrbezirk Vaterstetten 1** zuständigen Kaminkehrer Herrn Wierl erhalten.

Stefan Wierl Bezirksbevollmächtigter Kaminkehrermeister
Köckbrunn 2 83043 Bad Aibling
Tel.: 08061-495245

Uns ist es nach einer Verhandlung gelungen
10% auf die **nicht** hoheitlichen Gebühren zu erhalten
0% auf hoheitlichen Gebühren zu erhalten

Voraussetzung

EGN Mitglied
Eigentümer erteilt Einzugsermächtigung

Jeder Hauseigentümer ist natürlich berechtigt, anderweitig einen Kaminkehrer zu beauftragen. Wir finden es aber praktisch, dass die formellen Tätigkeiten und Verpflichtungen des Hauseigentümers von unserem Kaminkehrer überwacht werden und wir somit nicht in Verzug geraten können, wenn mal ein Formular nicht ausgefüllt wurde.

Das Formular steht auf der EGN Webseite: www.egn-neubaldham.org

Der **Kehrbezirk Vaterstetten 1**:

<http://www.lra-eb.de/Landratsamt/Formulare.aspx?view=/kxp/orgdata/default&ORGID=4F09D46F-A833-4963-8D53-CE1E50301F4D>