



Protokoll der Mitgliederversammlung der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.

am Donnerstag, den 17.03.2016 ab 19:40 Uhr in der Pausenhalle der Grundschule Glückstraße im Anschluss an die Eigentümerversammlung der Gemeinschaftsantennenanlage Bayernboden Baldham von 18:00 bis 19:00 Uhr
(ab 19 Uhr Empfang von Mitgliedern und Gästen mit einem Glas Cremant und Orangensaft).

Laut Anwesenheitslisten waren neben 10 Nichtmitgliedern insgesamt 97 stimmberechtigte EGN-Mitglieder anwesend, darunter der Vorstand:

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1. Vorsitzender: | Rob de Boer |
| 2. Vorsitzender: | Dr. Karl Heinz Germann |
| Kassier: | Günter Martin |
| Schrifführer: | Helga Stockmar |

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer
3. Aussprache und Entlastung
4. Neuwahlen von Vorstand, Verwaltungsrat und Kassenprüfer
5. Vortrag Polizei: Einbruchschutz und Nachbarschaftshilfe
6. Kurzbericht der vorangehenden Versammlung zur Gemeinschaftsantennenanlage
7. Verschiedene Themen
 - Planung Verkehrsmessung
 - Befestigungshaken für Balkontröge
 - Heckenschnitt
 - Fall-Rohr der Regenrinnen
 - Rauchmelder
8. Themen aus dem Kreis der Zuhörer
9. Ende der Mitgliederversammlung

TOP 1 - Begrüßung

Der 1. Vorsitzende de Boer begrüßte die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellte fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgt ist und wies darauf hin, dass nur Mitglieder stimmberechtigt sind (keine Gäste). Er betonte, dass das Antennenvorgespräch sehr entspannt verlaufen ist und erläuterte die einzelnen Tagesordnungspunkte und wies auf den Vortrag von der Polizei durch Herrn Kriminalhauptkommissar Radlmeier hin.



TOP 2 - Berichte des Vorstandes

Bericht des Vorstandes (durch Herrn de Boer):

Top 2.1 Der derzeitige **Mitgliederstand** ist 268, der Trend ist stabil. Der Vorstand bat die Anwesenden, neu hinzugezogene Nachbarn anzusprechen und auf die Mitgliedschaft in der EGN hinzuweisen.

Top 2.2: Mitgliedsbeitrag (Satzung § 6): der Vorstand beantragt seine Beibehaltung.

Abstimmung: Der EGN-Mitgliedsbeitrag in Höhe von € 5,00 pro Jahr wird beibehalten (einstimmig angenommen).

Top 2.3: elektrische betriebenes Garagentor

Es wurde auf die Möglichkeit hingewiesen, dass ein Solar-Antrieb installiert werden könnte (Kosten etwa 500,00 €)

Top 2.4: Gerätepark der EGN

Herr de Boer wies nachdrücklich auf die richtige Befüllung des Vertikutierers hin, da durch unsachgemäße Betankung eine Reparatur erforderlich gewesen war. Man einigte sich darauf, dass die Befüllung ausschließlich von ~~Fam. Schlund~~ * durchgeführt wird, um diesbezügliche Fehler zu vermeiden! Eine Gebrauchsanleitung wurde erstellt und kann auf der Webseite der EGN nachgelesen werden.

Die übrigen Gemeinschaftsgeräte des Vereins befinden sich bei:

Heckenscheren	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Gullie-Aushebeschlüssel	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Häcksler	Pütz	8347	Verdistr. 33
Hochdruckreiniger	Stockmar	0171 7164098	Karl-Böhm-Str. 189
große Aluminium-Leiter			Rossinstr. 68
Vertikutierer (Benutzung 1,50 € für Treibstoff)	*		
Schwerer Bohrhammer (Hilti)	Hartmann	5692	Verdistr. 23
leichterer Bohrhammer	Hartmann	5692	Verdistr. 23

*Aus aktuellem Anlass kann der Vertikutierer derzeit nicht ausgeliehen werden – weil sich niemand bereit erklärt das Gerät zu beherbergen und bei Anlass auszuleihen.

TOP 2 - Bericht des Verwaltungsrates

Herr Hartmann berichtet, dass die Zusammenarbeit mit dem Vorstand sehr gut ist und bedankt sich beim Vorstand für die tadellose Arbeit und die Mühe, die durch den Verlauf der Antennenversammlung erforderlich wurde.

TOP 2 - Bericht des Kassiers

Herr Martin erläuterte die Kassenstände mit den Einnahmen und Ausgaben. In 2015 ergab sich ein Einnahmeüberschuss in Höhe von 723,10 €.

Die Ausgaben betrafen die Reparatur der Solarstrahler und Notarkosten (Eintragung der Vorstandsmitglieder in das Vereinsregister).

TOP 2 - Berichte der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer, vertreten durch Herrn Schlund, bestätigten eine hervorragende Arbeit unseres Kassiers, Herrn Martin. Er bestätigte Respekt und Anerkennung für seine Leistungen.

Die Entlastung für das Rechnungsjahr 2015 wurde erteilt.

TOP 3 Aussprache und Entlastung

Herr Pütz beantragte die Entlastung des Vorstandes.

Abstimmung: einstimmig angenommen

TOP 4 Neuwahlen von Vorstand, Verwaltungsrat und Kassenprüfer

Herr Pütz wurde zum Wahlleiter bestimmt.

Der Vorstand bedankte sich für seine Bereitschaft und dankte ihm für die umfangreich in der Vergangenheit geleistete juristische Unterstützung für den Verein mit einem Blumenstrauß.

Vorstand und Verwaltungsrat sowie die Kassenprüfer stellten sich geschlossen zur Wiederwahl zur Verfügung.

Frage: Wer schlägt einen Kandidaten vor? Gibt es Gegenkandidaten?

Keine Meldungen.

Vorstand:

1. Vorstand: Rob de Boer
2. Vorstand: Dr. Karl Heinz Germann

Kassier: Günter Martin

Schriftführer: Helga Stockmar

Verwaltungsrat: Herr Hartmann, Frau Köster, Herr Dr. Pfeiffer und Herr Glier

Kassenprüfer: Herr Baumhögger, Herr Schlund

Vorstand und Verwaltungsrat sowie die Kassenprüfer wurden geschlossen wieder gewählt – ohne Gegenstimme.

TOP 5 – Polizei – Einbruchschutz und Nachbarschaftshilfe

Herr Kriminalhauptkommissar Johann Radlmaier von der Beratungsstelle der Kriminalpolizeiinspektion Erding informierte die Anwesenden ausführlich über sicherheitsrelevante Themen auf dem Gebiet des Einbruchdiebstahls und der Haus- und Wohnungs-Sicherung.



TOP 6 – Kurzbericht der vorangehenden Versammlung zur Gemeinschaftsantennenanlage

Aktuell sind 166 Meldungen für die Abstimmung abgegeben. Es werden 175 Meldungen benötigt. In ca. 3 Wochen kommt das Ergebnis in die AKI und wird damit den Eigentümern bekanntgegeben.

Der Wartungsvertrag mit S-Ruth besteht bislang noch bis 2018.

TOP 7 - Verschiedene Themen

Top 7.1 Verkehrsmessung

Herr Reicherzer gibt Unterstützung für die Planung Verkehrsmessung. Im Mai ist eine eigene Zählung geplant, Mithelfer dazu werden gesucht.

Top 7.2 Befestigungshaken für Balkontröge

Eine Befestigungsmöglichkeit für die Balkontröge wurde nochmal in Bildern gezeigt und ist damit abgeschlossen. Der Vorstand empfiehlt jedem Eigentümer zu prüfen, ob er eine Untersuchung (Statiker/ Betonprüfung) beauftragen möchte.

Top 7.3 Hecken

Da die Hecken immer umfangreicher und stärker werden, appelliert der Vorstand die Hecken zu schneiden, damit die Fußgänger nicht behindert werden. Der Gehweg soll mit 2 Personen nebeneinander und mit Kinderwagen ungehindert passiert werden können, da sonst Unfallgefahr besteht.

Die Gemeinde wurde deshalb gebeten, sich um die Hecken an den öffentlichen Straßen zu kümmern und sich mit den Eigentümern in Verbindung zu setzen.

Es erfolgte eine Abstimmung, ob die EGN die Adressen derjenigen Eigentümer, bei denen die Hecke in den Gehweg ragt, an die Gemeinde übergeben soll:

53 stimmten mit	ja
2 stimmten mit	nein
3 Enthaltungen	

Top 7.4 Fall-Rohr der Regenrinnen

Die Eigentümer Kuss, Renius, Glier und Knobloch haben dankenswerterweise Beiträge zur Undichtheit im Regenwasser-Abflussrohr zur Verfügung gestellt.

Herr Schröder hat zur Dichtigkeit der Abwasserleitungen außerhalb des Hauses einen Erfahrungsbericht zu diesem Thema beigetragen.

Top. 7.5 Rauchmelder

Alle Eigentümer sind ab 1.1.2018 verpflichtet, Rauchmelder einzubauen. Kaminkehrermeister Wierl bietet allen EGN-Mitgliedern die Installation von PX-I Geräten zu einem Montagesonderpreis von € 27,35 (statt € 30,00) an. Pro Reihenhaus werden 4 Rauchmelder empfohlen. Zusätzlich kann eine jährliche Wartung gebucht werden.

TOP 8: Themen aus dem Kreis der Zuhörer

Dazu fanden keine weiteren Wortmeldungen mehr statt.

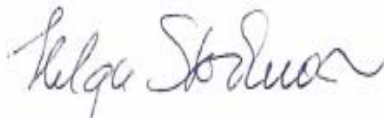
TOP 9: Ende der Mitgliederversammlung

Herr de Boer bedankte sich zum Schluss bei den Mitgliedern für die offene und freundliche Atmosphäre während der Versammlung.

Ende der Versammlung: 21:00 Uhr

A blue ink signature of Rob de Boer, consisting of stylized, flowing letters.

Rob de Boer
Vorsitzender

A green ink signature of Helga Stockmar, written in a cursive style.

Helga Stockmar
Schriftführerin

Hinweis:

Die Präsentation zur Mitgliederversammlung wird auf unsere Webseite www.egn-neubaldham.org eingestellt.