



**Protokoll der Mitgliederversammlung der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.**

am Mittwoch, den 25.03.2015 ab 19:30 Uhr in der Pausenhalle der Grundschule Glückstraße  
(ab 19 Uhr Empfang von Mitgliedern und Gästen mit einem Glas Cremant und Orangensaft).

61 anwesende Mitglieder (lt. Anwesenheitslisten) darunter der Vorstand

1. Vorsitzender: Rob de Boer  
2. Vorsitzender: Dr. Karl-Heinz Germann  
Kassier: Günter Martin  
Schriftführer: Helga Stockmar

**Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Berichte des Vorstandes, des Beirates und der Kassenprüfer
3. Aussprache und Entlastung
4. Wartungsvertrag Gemeinschaftsantenne bis 2018 (Verlängerung/Ablösung)
5. Rechtslage bei Reparatur von Gemeinschaftseigentum (Wege, Garagenhöfe)
6. Verschiedene Themen
  - Planung Verkehrsmessung
  - Solarlampen im EGN-Siedlungsgebiet
  - Befestigungshaken für Balkontröge
  - Nichtzahler der Gemeinschaftsantenne
  - EGN-Brief an Gemeinde zum Heckenschnitt
  - Terminkalender auf [www.vaterstetten.de](http://www.vaterstetten.de)
7. Themen aus dem Kreis der Zuhörer
8. Ende der Mitgliederversammlung

**TOP 1 Begrüßung**

Der 1. Vorsitzende de Boer begrüßte die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellte fest, dass die Einladung fristgerecht erfolgt ist und wies darauf hin, dass nur Mitglieder stimmbe-rechtigt sind (keine Gäste). Er erläuterte die einzelnen Tagesordnungspunkte, insbesondere wies er auf die Antennenanlage hin.

Aus den Reihen der Versammelten gab es eine Wortmeldung:

Herr Rüdiger Kuss beantragte bei den Versammelten, dass der Vorstand zu einem Essen aus der Vereinskasse eingeladen werden sollte, als Dank für den Einsatz und die damit ver-bundenen Arbeitsstunden.

Abstimmung: 100 % Zustimmung bei den Versammelten



## TOP 2 Berichte des Vorstandes

### **Bericht des Vorstandes (durch Herrn de Boer):**

**Top 2.1** Der derzeitige **Mitgliederstand** ist 268, der Trend ist stabil. Die **Kommunikation** durch E-Mails hat sich auch in 2014 bewährt und das Vereinsleben belebt. Auch die EGN-Hompage informiert über aktuelle Nachrichten. Dadurch wird dem Vorstand die Zusammenarbeit erleichtert.

**Top 2.2: Mitgliedsbeitrag (Satzung § 6)**, der Vorstand beantragt es soll dabei bleiben.

**Abstimmung:** Der **EGN-Mitgliedsbeitrag** in Höhe von € 5,00 pro Jahr wird beibehalten

**2 Enthaltungen, 5 nein**

**Top 2.3:** Die Umstellung auf SEPA wurde vom Kassier, Günter Martin reibungslos vorgenommen.

### **Top 2.4: Antennenanlage**

Die Antennenanlage war auch im vergangenen Jahr das Thema. Die Beschwerden sind zurückgegangen, evtl. ein Zeichen, dass sich die Leistung verbessert hat?

Bei Störungen sollen sich die Mitglieder stets an die Fa. S-Ruth direkt wenden, da jeder Eigentümer einen eigenen Vertrag mit Fa. S-Ruth hat.

Die EGN ist nicht generell für die Antennenanlage „zuständig“, sondern die Fa. S-Ruth.

### **Top 2.5: Gerätepark der EGN**

Der Vertikutierer wurde repariert für 250 € und eine Kurzanleitung für den Gebrauch erstellt (auch in der Webseite der EGN zu sehen). Betreut wird der Vertikutierer von Fam. Schlund.

Die übrigen Gemeinschaftsgeräte des Vereins befinden sich bei:

Heckenscheren	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Gullie-Aushebeschlüssel	Schröder	351536	Palestrinastr. 29
Häcksler	Pütz	8347	Verdistr. 33
Hochdruckreiniger	Stockmar	0171 7164098	Karl-Böhm-Str. 189
große Aluminium-Leiter			Rossinstr. 68
Vertikutierer (Benutzung 1,50 € für Treibstoff)	Schlund	3490124	Offenbachstr. 30
Schwerer Bohrhammer (Hilti)	Hartmann	5692	Verdistr. 23
leichterer Bohrhammer	Hartmann	5692	Verdistr. 23

### **Top 2.6:** Die EGN hat einen Mediator

Herr Dipl.-Ing. Roland Mackert ([roland.mackert@gmx.de](mailto:roland.mackert@gmx.de), Telefon 0151/14058760)

**Top 2.7:** Herr de Boer appelliert an die Versammelten, sich beim Einmarsch ins Bierzelt auf dem Volksfest zu beteiligen (je Teilnehmer 1 Maß Freibier!). Die Teilnahme muss bis zum 5.6.15 gemeldet werden. Die Gruppenstärke sollte mindestens 15 Personen betragen.

### **TOP 2 Bericht des Verwaltungsrates**

Herr Hartmann berichtet, dass die Zusammenarbeit mit dem Vorstand hat sehr gut geklappt!

### **TOP 2 Berichte Kassiers**

Herr Martin erläuterte die Kassenstände mit den Einnahmen und Ausgaben. In 2014 ergab sich ein Einnahmeüberschuss in Höhe von 835,92 €. Die Sepa-Umstellung ist erfolgreich abgeschlossen.

### **TOP 2 Berichte der Kassenprüfer**

Die Kassenprüfer, vertreten durch Herrn Schlund, bestätigten eine hervorragende Arbeit unseres Kassiers, Herrn Martin.

Die Entlastung für das Rechnungsjahr 2014 wurde erteilt.

### **TOP 3 Aussprache und Entlastung**

Herr Hartman beantragte die Entlastung des Vorstandes.

Abstimmung: 1-stimmig entlastet

### **TOP 4 Wartungsvertrag Gemeinschaftsantenne**

Der Wartungsvertrag mit S-Ruth besteht noch bis 2018.

Es erfolgten Abfragen, um ein Bild der Meinung von den Versammelten zu erhalten.

12 Anwesende sehen analog, 35 Anwesende sehen alles, nur 10 Anwesende sehen digital, 4 Anwesende haben eine Schüssel, 3 Anwesende werden mit Entertainment von Telekom versorgt.

Es wurde beschlossen, dass eine Reduzierung der Analogversorgung angestrebt wird, damit die Reparatur der Empfangskassetten sichergestellt werden kann (Thema für eine separat einzuberufene Gemeinschaftsantenne MV).

Ergebnis der **Meinungsumfrage**:

Wartungsvertrag weiter abgeschlossen werden: 8 Nein, 6 Enthaltungen

Soll S-Ruth weiterführen: 28 Ja, 15 Nein, 13 Enthaltungen

Schüsseln auf das Dach: 29 Ja, 12 Nein, 8 Enthaltungen

Bei einer Versammlung der Antennengemeinschaft soll zu diesen Themen Stellung genommen werden. Auch der Umgang mit den Nichtzahlern wird bei der Antennengemeinschaftsversammlung eine Klärung erfolgen.

### **TOP 5 Rechtslage bei Gemeinschaftseigentum**

Jeder Eigentümer hat Rechte und Pflichten wie z.B. Schneeräumen, Wegpflege, Instandsetzung gegenüber den Privatwegen im Bayernbodengebiet.

Die rechtliche Grundlage zur Pflege und Erhaltung von Gemeinschaftseigentum ist in § 741-758 des BGB festgelegt.

Jedes Mitglied der Eigentümergeinschaft eines Weges/Garagenhofs kann die Sanierung initialisieren. Vor der Durchführung müssen alle Mitglieder genau über die erforderlichen Maßnahmen informiert werden und ihr Einverständnis geben. Wenn die Mehrheit beschließt, so sind alle Mitglieder verpflichtet, die Kosten mit zu übernehmen.

### **TOP 6 Verschiedene Themen**

- Es wird angestrebt, eine eigene Verkehrszählung im Mai zu planen. Es werden Mithelfer gesucht.
- Dunkle Ecken im Siedlungsgebiet auf den Privatwegen werden mit Solarbewegungsmeldern ausgestattet.
- Der Vorstand empfiehlt jedem Eigentümer, sich bezüglich der Balkontröge einen Statiker/Betonprüfer zu Rate zu ziehen.
- Der Vorstand appelliert wieder an die Versammelten, die Hecken zurückzuschneiden, damit einwandfreie begehbare Fußgängerwege möglich sind! Die EGN hat diesbezüglich an den Bürgermeister einen Brief zum Rückschnitt der Hecken an öffentlichen Wegen geschickt.
- Die Geothermie ist leider in unserer Gemeinde gescheitert.

### **Top 7 Energiewende**

Herr Fleckner von der Energiewende Vaterstetten referierte in einem Vortrag, welche Möglichkeiten bei uns zur Verfügung stehen könnten. Er empfiehlt bei Interesse ein Vorkonzept mit Darstellung möglicher Energieversorgungsvarianten.

### **TOP 8 Schlusswort**

Herr de Boer bedankte sich zum Schluss bei den Mitgliedern für die offene und freundliche Atmosphäre während der Versammlung.

Ende der Versammlung: 21:45 Uhr

Baldham, 05. Mai 2015



Rob de Boer  
Vorsitzender

Hinweis:

Die Präsentation zur Mitgliederversammlung wird auf unserer Webseite [www.egn-neubaldham.org](http://www.egn-neubaldham.org) stehen.